



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 575 del 17/05/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 463 del 17/05/2021

II Direzione – Servizio Programmazione Finanziaria e Tributaria
IV Direzione – Edilizia Metropolitana

OGGETTO: Conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile in cui allocare la sede staccata del L.S. "Seguenza" di Messina, individuandolo nell'edificio sito in Messina, Viale Regina Elena, 57, di proprietà dell'Istituto delle Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù. Approvazione dello schema di contratto di locazione ed autorizzazione alla Dirigente p.t. della II Direzione a sottoscrivere il relativo contratto.

I RESPONSABILI DEI SERVIZI

PREMESSO che la Città Metropolitana di Messina ha tra i propri compiti istituzionali quello di reperire e garantire l'utilizzo degli immobili da destinare ad uso scolastico per tutte le attività didattiche relative alle Scuole Secondarie di II grado;

CHE, a causa dell'emergenza pandemica COVID-19, la pregressa carenza di strutture scolastiche dove svolgere le predette attività didattiche si è maggiormente acuita, tantoché si è reso necessario attivare procedure al fine di reperire gli immobili necessari;

CHE, in sede di incontri con i Dirigenti scolastici a seguito delle prescrizioni in ambito di prevenzione dal rischio contagio COVID19, è stata avanzata richiesta per avere disponibilità di locali ulteriori da adibire ad aule per l'anno scolastico 2020/2021;

DATO ATTO che, da una sommaria ricognizione, si è rilevata la necessità di aule per garantire il distanziamento interpersonale negli ambienti scolastici, così come riportato con l'adesione all'Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione del 19/08/2020 a firma del Legale Rappresentante dell'Ente;

CHE, a seguito di un sopralluogo tra gli immobili di proprietà dell'Ente è stato accertato che non ci sono locali idonei da adibire ad ulteriori aule scolastiche;

CHE, conseguentemente, l'Ufficio preposto della Città Metropolitana di Messina ha proceduto alla pubblicazione di una Manifestazione di interesse, finalizzata al reperimento e successiva contrattualizzazione locativa di immobili privati da adibire a sede di aule ad uso scolastico più servizi, le cui caratteristiche sono state concertate d'intesa tra l'Autorità Scolastica e la Città Metropolitana di Messina;

CHE tale avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e delle Amministrazioni Comunali ove hanno sede gli istituti scolastici per i quali è stata rappresentata maggiormente la carenze di aule;

CHE, in relazione a tale “Avviso Pubblico” sono pervenute n.08 per il comune di Messina e n.03 per quello di S. Teresa di Riva manifestazioni d’interesse riferiti ai seguenti immobili richiesti Liceo Scientifico “Seguenza” e I.T.N. “Caio Duilio” di Messina e I.I.S. “Caminiti – Trimarchi” di S- Teresa di Riva;

CHE, successivamente, i Tecnici del Servizio Edilizia Metropolitana, nell’interesse dell’Ente, hanno effettuato un sopralluogo degli immobili offerti all’Amministrazione;

CHE, dei sopralluoghi effettuati si è dato riscontro con la nota del Dirigente IV Direzione Servizio Edilizia Metropolitana – n.621/EM del 09.02.2021 al competente Ufficio della II Direzione – Servizio Programmazione Finanziaria e Tributaria, al fine di individuare gli elementi essenziali del instaurando rapporto contrattuale, stabilendo, a seguito di specifica attività, l’importo che l’Ente dovrà sostenere in relazione al rapporto locativo da formalizzare con apposito contratto;

CONSIDERATO che l’immobile sito in Messina, Viale Regina Elena, 57, di proprietà dell’Istituto delle Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù con Casa Generalizia in Messina via Monsignor Antonino Celona n.1, si è rivelato adeguato per allocarvi la sede staccata del L.S. “Seguenza” di Messina;

CHE, pertanto, rendendosi necessario stipulare il contratto di locazione, è stato predisposto il relativo schema che, sottoposto all’esame della Congregazione, è stato vistato per accettazione e viene allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che occorre dare atto della conclusione della procedura di individuazione dell’immobile da assumere in locazione da parte della IV Direzione d approvare, da parte della II Direzione il relativo schema di contratto e procedere alla successiva sottoscrizione dello stesso contratto, nei modi e termini previsti dalla normativa vigente;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;

- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *“allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”*;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata, con imputazione all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

Tenuto conto, altresì, che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 bilancio di previsione 21/23;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 31 del 25/1/2021;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONGONO

Per quanto in premessa, per le rispettive competenze dei Dirigenti della IV e II Direzione

CHE si dia atto della conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile in cui allocare la sede staccata del L.S. “Seguenza” di Messina, individuandolo nell’edificio sito in Messina, Viale Regina Elena, 57, di proprietà dell’Istituto delle Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù con Casa Generalizia in Messina via Monsignor Antonino Celona n.1;

CHE si approvi lo schema di contratto di locazione, che, vistato per accettazione da parte della Congregazione, viene allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

CHE si proceda alla sottoscrizione del relativo contratto di locazione;

Impegnare la somma totale di €163.550,76 Cap. 3250 – Bilancio Previsione 2021/2023 ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs n. 267/2000, tenuto conto che trattasi di servizi essenziali ed inderogabili per il funzionamento dell’Ente nel suddetto Capitolo di spesa:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	3.2.7.1
Titolo	1	Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti ad istituti scolastici				
		CIG			CUP		
Creditore	Istituto delle Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù.						
Causale	Pagamento canone di locazione						
Modalità finan.	Bilancio 2021/2023						
Imp./Prenot.		Importo	€ 163.550,76				

di imputare la spesa complessiva di € **163.550,76** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250

Esercizio 2021 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2021		3250		2021

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

di imputare la spesa complessiva di € **163.550,76** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250
Esercizio 2021 come segue:

Trimestrale anticipato	€ 163.550,76

CHE si accerti, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa.

CHE si dia atto che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dei Servizi finanziari, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

CHE si dia atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

CHE si renda noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che i responsabili del procedimento sono, per quanto di rispettiva competenza, la Dott.ssa Maria Grazia Nulli e il Geom. Antonino Miceli;

CHE si trasmetta il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile.

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Metropolitana

La Responsabile del Servizio
Programmazione Finanziaria e Tributaria

F.TO Geom. Antonino Miceli

F.to Dott.ssa Maria Grazia Nulli

I DIRIGENTI

Vista la superiore proposta;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti vigenti;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 del Bilancio di previsione 21/23, che presenta la necessaria capienza;

Ritenuto di provvedere in merito, per le rispettive competenze;

DETERMINANO di

DARE ATTO della conclusione del procedimento, da parte della IV Direzione volto al reperimento di un immobile in cui allocare la sede staccata del L.S. "Seguenza" di Messina, individuandolo nell'edificio sito in Messina, Viale Regina Elena, 57, di proprietà dell'Istituto delle Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù con Casa Generalizia in Messina via Monsignor Antonino Celona n.1;

APPROVARE, la Dirigente p.t. della II Direzione, lo schema di contratto di locazione, che, vistato per accettazione da parte della Congregazione, viene allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale; tale contratto di locazione verrà sottoscritto dalla Dirigente della II Direzione, ai sensi di legge e dell'art. 63, punto 4, dello Statuto dell'Ente;

Impegnare la somma totale di €163.550,76 Cap. 3250 – Bilancio Previsione 2021/2023 ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000, tenuto conto che trattasi di servizi essenziali ed inderogabili per il funzionamento dell'Ente nel suddetto Capitolo di spesa:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	3.2.7.1
Titolo	1	Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti ad istituti scolastici				
		CIG		CUP			
Creditore	Istituto delle Ancelle Riparatrici del Sacratissimo Cuore di Gesù.						
Causale	Pagamento canone di locazione						
Modalità finan.	Bilancio 2021/2023						
Imp./Prenot.		Importo	€ 163.550,76				

di imputare la spesa complessiva di € **163.550,76** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250

Esercizio 2021 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2021		3250		2021

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

di imputare la spesa complessiva di € **163.550,76** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250
Esercizio 2021 come segue:

Trimestrale anticipato	€ 163.550,76

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
DARE ATTO che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
RENDERE noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che i responsabili del procedimento sono, per quanto di rispettiva competenza, la Dott.ssa Maria Grazia Nulli e il Geom. Antonino Miceli;
TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile.

Il Dirigente p.t. della IV Direzione
Ing. Armando Cappadonia

La Dirigente della II Direzione
Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Messina, _____

Il Dirigente della IV Direzione

Il Dirigente della II Direzione

F.to Ing. Armando Cappadonia

Avv. Annamaria Tripodo
